

Mẫu số 03

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NV1  
ngày 21/7/2025 của THADS TP.Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: /TB-THADS (16) TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Quyết định số 75/2024/QĐST-DS ngày 24/7/2024; Quyết định số 107/2023/QĐST-DS ngày 20/12/2023; Quyết định số 111/2024/QĐST-DS ngày 30/10/2024; Quyết định số 106/2023/QĐST-DS ngày 14/12/2023; Quyết định số 69/2024/QĐST-DS ngày 01/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Tòa án nhân dân Khu vực 16 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ số Quyết định thi hành án số 776/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2024; 371/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024; 615/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2024; 578/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2024; 2173/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2024; 679/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2024 và số 681/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-THADS(16) ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1409668/BDG ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Do tại buổi kê biên các bên đương sự không đồng ý thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16) (địa chỉ: đường Nguyễn Văn Tiết, khu phố Bình Hòa, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

**1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

1.1. Tên tài sản:

- - Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1752, tờ bản đồ số 5(B2) (tờ bản đồ mới số 63), diện tích 142,7m<sup>2</sup>; trong đó có 60m<sup>2</sup> ODT, 82,7m<sup>2</sup> CLN (thửa đất có 8,6m<sup>2</sup> CLN thuộc HLBVĐT) tọa lạc tại khu phố Bình Hòa, phường Bình Nhâm, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là khu phố Bình Nhâm, phường Lái Thiêu, thành phố Hồ Chí Minh). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 657192, số vào sổ cấp GCN CH05346/BN, do Ủy ban nhân dân thị xã Thuận An cấp ngày 06/5/2015 cho bà Phạm Nguyễn Vân Anh.

- Đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Bắc giáp đường Bình Nhâm 23;
- + Hướng Nam giáp mương nước;
- + Hướng Tây giáp thửa đất số 1738;
- + Hướng Đông giáp thửa đất số 1753.

*(Lưu ý: Chỉ kê biên, bán đấu giá quyền sử dụng đất, các tài sản khác trên đất sẽ được người phải thi hành án tháo dỡ sau khi bán đấu giá thành.)*

Tổng giá trị tài sản kê biên là: **2.591.853.000đ** (Hai tỷ năm trăm chín mươi một triệu tám trăm năm mươi ba ngàn đồng).

1.2. Địa chỉ của tài sản: thửa số 1752, tờ bản đồ số 5(B2) (tờ bản đồ mới số 63) khu phố Bình Hòa, phường Bình Nhâm, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là khu phố Bình Nhâm, phường Lái Thiêu, thành phố Hồ Chí Minh).

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.591.853.000đ (Hai tỷ năm trăm chín mươi một triệu tám trăm năm mươi ba ngàn đồng).**

**2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả *(Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)*.

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc** kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp **trực tiếp** tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

**Lưu ý:**

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân KV16 (để k/s);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA, 7b.

**Nguyễn Từ Quyết Tiến**